

## Agentes urbanos y construcción de la ciudad

En la construcción del espacio urbano intervienen diversos agentes, en muchas ocasiones con intereses contrapuestos:

1. Los propietarios del suelo, que detentan el bien básico sobre el que debe crecer la ciudad. Algunas leyes han intentado limitar su capacidad de controlar el mercado inmobiliario, dando más poder a los promotores privados o públicos para poder tener la iniciativa urbanizadora (mediante la expropiación, por ejemplo).
2. Los promotores inmobiliarios, concentrados en una sola figura que adquiere el suelo, urbaniza, levanta las edificaciones y vende las viviendas, oficinas o locales o divididos en cada una de estas especialidades. Pueden ser personas físicas, como sucedía habitualmente en la ciudad tradicional, o sociedades anónimas.
3. Los usuarios, los compradores de viviendas, locales comerciales, oficinas o naves industriales. Sus intereses tampoco son homogéneos ya que, cada tipo de demanda, depende estrechamente de su capacidad adquisitiva y de negociación.
4. Los poderes públicos, con capacidad para dirigir el crecimiento urbano, a través del planeamiento, y de organizar y vigilar la integridad y eficacia del proceso inmobiliario. Son además garantes del buen funcionamiento de toda la ciudad.
5. La ciudadanía cuya voluntad y deseos debe canalizarse a través de asociaciones o partidos políticos para poder intervenir en los cauces establecidos de participación.

Del debate y la pugna entre los distintos intereses resulta el desarrollo urbano. En el caso ejemplificado, el proyecto sobre el río Guadalmedina, en Málaga, los intereses de todos los implicados están claros: los poderes públicos desean realizar una operación urbana espectacular que mejore la competitividad internacional de la ciudad y consagre su gobierno. El suelo que se liberaría con el soterramiento del cauce es una oportunidad para todos los operadores urbanos. La mayor seguridad en las márgenes y la posibilidad de construcción de viviendas protegidas, son atractivos para otros grupos.

Dilucidar si es o no necesaria esta obra, valorar las alternativas e intervenir en su diseño definitivo, es obligación de todos los ciudadanos de Málaga.

# AGENTES URBANOS Y CONSTRUCCIÓN DE LA CIUDAD PROYECTO GUADALMEDINA. MÁLAGA

<http://www.malaga2016.es/descargas/ProyectoGuadalmedina.pdf>

## La definitiva solución al problema del río Guadalmedina

El espacio central de Málaga está atravesado de Norte a Sur por el cauce irregular del río Guadalmedina, cuyas periódicas avenidas han constituido desde época inmemorial un gravísimo problema para la ciudad por las trágicas desgracias personales y los cuantiosos daños materiales que han producido .

El Plan Guadalmedina prevé resolver situación tan delicada mediante la construcción de un túnel de 11 kilómetros de longitud y unos 11 metros de diámetro que permitirá derivar directamente al mar las avenidas extraordinarias del río Guadalmedina, haciéndolas desembocar en la zona del Peñón del Cuervo.

Una vez realizada esta obra, y también la de otro túnel, de menor dimensión, destinado a trasvasar 50 m<sup>3</sup>/sg de agua del Guadalmedina hacia el embalse de La Viñuela, se podrá acometer el gran proyecto que desde el siglo XVI está llamado a ser el que más puede transformar el urbanismo de Málaga, y que consiste en embovedar el cauce a su paso por la ciudad, con la capacidad necesaria para las máximas avenidas que puedan aportar los arroyos que desembocan en el Guadalmedina aguas abajo del Limonero.



Con esta importantísima actuación Málaga podrá recuperar unos 300.000 metros cuadrados de terreno, y la superficie del cauce así liberada permitirá crear, con un adecuado tratamiento estético cuyo diseño podría nacer de un concurso internacional de ideas, un gran espacio para la convivencia ciudadana, que llegará a constituir la más importante operación urbanística de la historia de Málaga.

**Gerencia Municipal de Urbanismo, Obras e Infraestructuras, Ayuntamiento de Málaga. Málaga 2016**

Los Verdes de Andalucía

**málaga**



<http://www.losverdesdeandalucia.org/malaga/noticia.php?id=4470>

✉ [sedemalaga@losverdesdeandalucia.org](mailto:sedemalaga@losverdesdeandalucia.org)

martes, 15 de enero de 2008

[VOLVER A LA PÁGINA PRINCIPAL DE LOS VERDES DE ANDALUCÍA](#)

Otras noticias del lunes, 28 de julio de 2003

**Málaga.- Los Verdes denuncia que la feria de Campanillas incumple la normativa municipal sobre contaminación acústica**

**YA ESTA BIEN DE TEORIZAR, ¿QUÉ PASA CON LA GENTE QUE VIVE EN LA CALLE?**

**Alegaciones al PLAN ESPECIAL DEL PUERTO**

**LOS VERDES DE BENALMADENA DENUNCIAN LAS OBRAS QUE SE ESTAN REALIZANDO EN LA LEALA EN UNA VIA PECUARIA**

**¿Obras de Urbanización para la Regeneración Ambiental de la Laguna de la Barrera?**

**ESTAS FUERON Y SON (en resumen) NUESTRAS PROPUESTAS PARA MÁLAGA**

**Sobre el Soterramiento del Tranvía a su Paso por Teatinos**

**¿Por qué futuro energético luchamos?**

## NOTICIAS

[volver a la página principal](#)

**lunes, 28 de julio de 2003**

### RIO GUADALMEDINA. UN RIO PARA LA CIUDAD

**Los Verdes proponemos un Plan de Recuperación Ecológica del río Guadalmedina para uso público.**

*Asamblea de Málaga*  RIO GUADALMEDINA. UN RIO PARA LA CIUDAD

Los ríos son elementos naturales que atraviesan las ciudades, son hitos singulares que dieron sentido al momento fundacional. En la necesidad que tiene Málaga, para afrontar los retos del SXXI, de dotarse de una imagen propia, las aportaciones de la naturaleza (la bahía, sus playas, los ríos, la orografía) tienen que jugar un papel central en el diseño y las formas.

Para Los Verdes, el río Guadalmedina debe ser recuperado para uso de la ciudadanía, para actividades lúdicas, de esparcimiento, de deporte y de ocio. En este objetivo no podemos olvidar el riesgo de inundaciones que siempre están presentes en nuestra memoria, por ello, cualquier intervención debe tener presente el conjunto de la cuenca.

Los Verdes proponemos un Plan de Recuperación Ecológica del río Guadalmedina para uso público.

Este Plan debe contener un Proyecto de Restauración hidrológico-forestal del cauce alto y del tramo medio hasta la presa del Limosnero que mediante la reforestación, protección de los márgenes y pequeñas obras de infraestructura se lograra disminuir la velocidad del agua y sus procesos erosivos, reduciendo los riesgos de inundación. Esto permitiría a largo plazo eliminar, de la entrada de Málaga, ese riesgo potencial que supone para la ciudad, la presa