



## OBRAS DE EJECUCIÓN DEL PROYECTO DE URBANIZACIÓN PARA EL NUEVO EDIFICIO DESTINADO A LABORATORIOS, TALLERES E INSTALACIONES DEL PROYECTO YDALGO COFINANCIADO CON FONDOS FEDER

### *Pliego de Prescripciones Técnicas*

#### **i. Objeto del Contrato**

El objeto del presente expediente es la ejecución de las obras necesarias para la urbanización que rodea al edificio que se está construyendo en la actualidad, destinado a laboratorios, talleres e instalaciones en el Observatorio de Yebes de la Subdirección General de Astronomía, Geofísica y Aplicaciones Espaciales, para establecer un itinerario accesible entre diferentes puntos del ámbito de actuación, incluyendo un acceso al muelle de carga del nuevo edificio, así como para dar solución a la canalización de aguas pluviales que provienen de los canalones del edificio principal.

El ámbito de actuación es el que comprende la zona del edificio actualmente en construcción que albergará los talleres y laboratorios, y el edificio de oficinas existente que quedará unido al mismo, como se muestra en la siguiente imagen:





## ii. Documentación

La documentación básica necesaria para la ejecución de las obras se especifica en la tabla siguiente. Esta documentación será puesta a disposición del contratista.

Doc. Nº	Título
1	PROYECTO DE URBANIZACION PARA EL NUEVO EDIFICIO DESTINADO A LABORATORIOS, TALLERES E INSTALACIONES DEL PROYECTO YDALGO COFINANCIADO CON FONDOS FEDER con los planos correspondientes.
2	Planos edificio principal.
3	Levantamiento topográfico del terreno afectado.
4	Estudio geotécnico en el Observatorio Astronómico de Yebes, Guadalajara. (Exp. 10/001-000142) para el Instituto Geográfico Nacional. Ministerio de Fomento"

## iii. Prescripciones técnicas generales

El contratista desarrollará los trabajos objeto de esta licitación siguiendo la documentación y los planos adjuntos a este Pliego de Prescripciones Técnicas.

Todas estas prescripciones técnicas serán de obligada observación por el contratista a quién se adjudique la obra, el cual deberá hacer constar que las conoce y que se compromete a ejecutar la obra con estricta sujeción a las mismas en la propuesta que formule y que sirva de base para la adjudicación.

## iv. Permisos y autorizaciones

El contratista será responsable de las solicitudes de licencias, permisos de obra y el pago del importe correspondiente a éstos, ante la administración que competa, que sean necesarios antes de comenzar los trabajos objeto de esta licitación. Son igualmente por cuenta del contratista, el IVA y todos los costes de uso, conservación y mantenimiento que ocasionen las obras hasta su total terminación, al igual que las sanciones o multas que pudieran derivarse de actuaciones u omisiones por la ejecución de las obras.

## v. Recursos humanos

Los trabajos serán coordinados por la Dirección Facultativa de la que formarán parte la Administración, el director de obras y la Coordinación de Seguridad y Salud.



El contratista designará un jefe de obras con la titulación adecuada que será el interlocutor válido con la Dirección Facultativa que permanecerá en la obra durante la jornada de trabajo, pudiendo estar representado por un encargado apto, autorizado por escrito, para recibir instrucciones verbales y firmar recibos, planos y comunicaciones que se le dirijan.

#### **vi. Seguridad e higiene en el trabajo**

El contratista seguirá todas las medidas relativas a seguridad e higiene en el trabajo reflejadas en los distintos proyectos a ejecutar.

#### **vii. Inspecciones**

Las obras podrán ser inspeccionadas, en todo momento, por la Dirección Facultativa y el personal competente de la Administración. El contratista pondrá a disposición de la Administración los documentos y medios necesarios para el cumplimiento de su misión.

Además, el contratista deberá dar a la Dirección Facultativa, y a las personas en quienes esta delegue, toda clase de facilidades y ayuda para la adecuada inspección de las obras, así como para los replanteos, pruebas y ensayos, permitiendo su libre acceso a las fábricas o talleres en los que produzcan o preparen los materiales o en lo que se realicen trabajos para las obras.

#### **viii. Medios materiales**

El contratista deberá disponer de los medios mecánicos precisos y del personal idóneo para la ejecución de los trabajos incluidos en este contrato. Se empleará la maquinaria o herramientas más adecuadas para cada circunstancia, teniendo en cuenta las limitaciones de maniobrabilidad, en determinados lugares de la obra.

El contratista queda obligado a situar en las obras los equipos de maquinaria y demás medios auxiliares que se hubiera comprometido a aportar en la licitación o en el programa de trabajos.

La maquinaria y demás elementos de trabajo deberán estar en perfectas condiciones de funcionamiento y quedarán adscritas a la obra durante el curso de ejecución de las unidades en que deban utilizarse.

Cualquier tipo de ensayo deberá realizarse con arreglo a las instrucciones que dicte la Dirección Facultativa.

#### **ix. Daños y perjuicios**

Durante la ejecución de las obras el contratista será responsable de todos los daños y perjuicios, directos o indirectos que se produzcan sobre cualquier persona, propiedad, servicio público o



privado como consecuencia de los actos, omisión o negligencia del personal a su cargo, o de una deficiente organización de las obras.

Los servicios públicos o privados que resulten dañados deberán ser reparados y las personas que resulten perjudicadas compensadas, a su costa y con arreglo a la legislación vigente sobre el particular.

Concretamente, y por la naturaleza de las obras objeto del proyecto, se repondrán a su estado inicial todos los caminos y terrenos que se utilicen para la ejecución de las obras, ya sea para el transporte diario del personal, para el tránsito de maquinaria, para accesos, etc. Dicha reposición deberá realizarse inmediatamente después de la finalización de las actuaciones en el tramo o zona de que se trate, sin que en ningún caso y bajo ninguna justificación se acepte la demora hasta la completa finalización de las obras.

El contratista adoptará las medidas necesarias para evitar la contaminación del entorno por efecto de los combustibles, aceites, ligantes, residuos o desperdicios, o cualquier otro material que pueda ser perjudicial o deteriorar su entorno.

#### x. Otras consideraciones

El contratista no podrá aducir, en ningún caso, indefinición del proyecto. Si a su juicio adoleciese de alguna indefinición deberá solicitar por escrito a la Dirección Facultativa la correspondiente definición con la antelación suficiente a su realización. La Dirección Facultativa deberá contestar en el plazo de un mes a la citada solicitud.

En todo caso, las contraindicaciones, omisiones o errores que se adviertan en estos documentos por la Dirección Facultativa o por el contratista, deberán de reflejarse preceptivamente en el Acta de comprobación del replanteo.

Los trabajos ejecutados por el contratista que modifiquen lo prescrito en los documentos contractuales sin la debida autorización, en ningún caso serán abonables, quedando obligado el contratista a restablecer a su costa las condiciones primitivas, si la Dirección Facultativa lo exige. El contratista será, además, responsable de los demás daños y perjuicios que por la realización de estos trabajos puedan derivarse para la Administración. Igual responsabilidad acarreará al contratista la ejecución de trabajos que la Dirección Facultativa apunte como defectuosos.

#### xi. Desarrollo de las obras

El plazo de ejecución de las obras será de **6 meses, a partir del 1 de julio de 2021** y se desarrollarán conforme al esquema incluido en el proyecto adjunto:

- DEMOLICIONES Y MOVIMIENTO DE TIERRAS
- SANEAMIENTO Y DRENAJE



- PAVIMENTACION
- SEÑALIZACION
- RIEGO, JARDINERIA Y MOBILIARIO URBANO
- VARIOS

## xii. Obligaciones de información y publicidad

La entidad adjudicataria estará obligada a cumplir las obligaciones de información establecidas en el anexo XII, sección 2.2 del Reglamento (UE) 1303/2013 del Parlamento Europeo y del Consejo de 17 de diciembre de 2013, especialmente en las siguientes:

1. En los documentos de trabajo, así como en los informes y en cualquier tipo de soporte que se utilice en las actuaciones necesarias para el objeto del contrato, aparecerá de forma visible y destacada el emblema de la UE, haciendo referencia expresa al fondo de desarrollo regional.
2. En toda difusión pública o referencia a las actuaciones previstas en el contrato, cualquiera que sea el medio elegido (folletos, carteles, etc) se deberán incluir de modo destacado los siguientes elementos: emblema de la UE de conformidad con las normas gráficas establecidas, así como la referencia a la Unión Europea y al Fondo Europeo de Desarrollo Regional incluyendo el lema: "Una manera de hacer Europa"

El Director del CNIG  
Fdo. Emilio López Romero